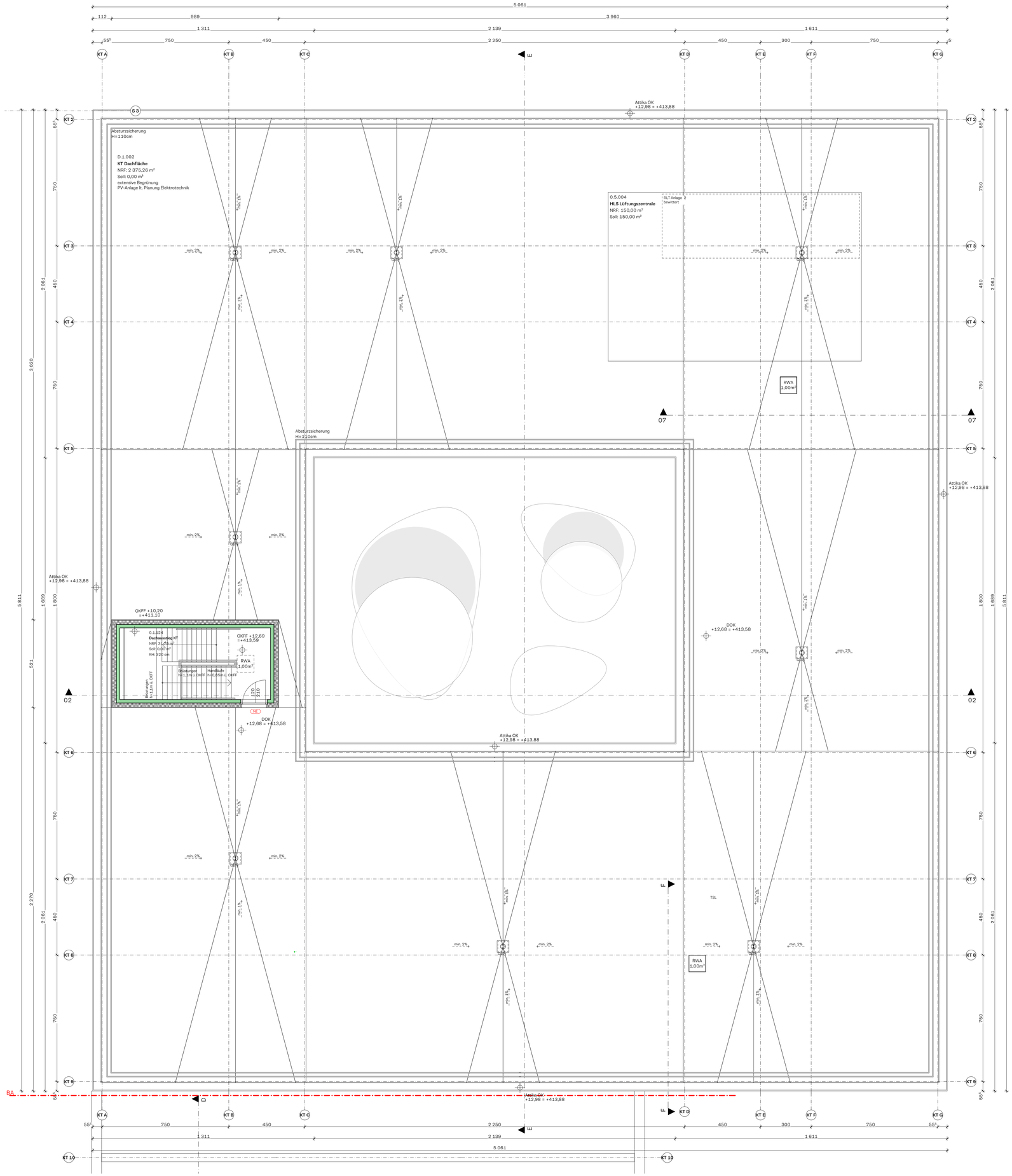
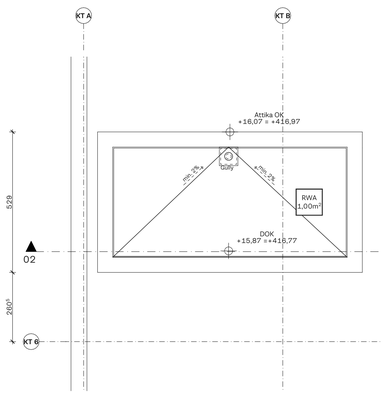




Dachdraufsicht Dachausstieg KT

Legende

Gebäudeklassen:
Gebäude 11 (ZG), 24 (KT) Gebäudeklasse V
Gebäude 12 (GT), 23 (S) Gebäudeklasse III

Kürzel:

OK	Oberkante
OKFF	Oberkante Fertigfußboden
OKRD	Oberkante Rohdecke
GOK	Oberkante Gelände
DOK	Dachoberkante
BRH	Brüstungshöhe
BS	Brandschutz
LR	Luftraum
RWA	Rauch- und Wärmeabzug

Bauteile:

KT:	Kaufmännischer Teil - Gebäude 24
ZG:	Zentralgebäude - Gebäude 11
GT:	Gewerblicher Teil - Gebäude 12
S:	Sporthalle - Gebäude 23

Grundstücksgrenze:
Grundstücksgrenze lt. DHDN 3° GK Streifen 3 (Gitter Baden-Württemberg)

sonstige Hinweise:
Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach §35 Abs. 1 und § 39 LBO, sowie die Einzelanforderungen an barrierefreie Anlagen lt. VwVTB und DIN 18040 Teil 1 und 2 werden eingehalten.

Treppenauflager sind schalltechnisch entkoppelt, Handläufe H=85cm.
Die Enden der Handläufe werden beim An- und Austritt mind. 30cm über die Stufenkante weitergeführt.

Vorgelagerte Absturzsicherung bei Fensterflügel ab OG1 vorgesehen.
Dachabsturzsicherungen H=110cm.

±0,00 = +400,90	Höhenkote Oberkante Fertigfußboden
±0,00 = +400,90	Höhenkote Oberkante Rohdecke
±0,00 = +400,90	Höhenkote Oberkante Fertigfußboden Schnitt/Ansicht
±0,00 = +400,90	Höhenkote Oberkante Rohdecke Schnitt/Ansicht
±0,00 = +400,90	Höhenkote Oberkante vorhandenes Gelände Schnitt/Ansicht
±0,00 = +400,90	Höhenkote Oberkante künftiges Gelände Schnitt/Ansicht

Mauerwerk	Bauphasen
Stahlbeton	Grenze Nutzungseinheit
Gipskarton	Grenze Brandabschnitt
Dämmung	Notausgang
Holz	Grundstücksgrenze
Metall	Abbruch
Glas	Bewegungsflächen f. Barrierefreiheit
Boden	Trockensteigleitung
Brandschutz	

Franz&Sue
www.franzundsue.at

Genehmigungsplan

Fertigung _____ Nr.

Planinhalt

KT GR DAA

Bauvorhaben

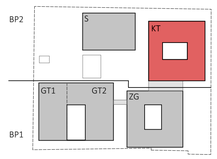
Berufsschulzentrum Konstanz

Pestalozzistraße 2, 78467, Konstanz

Gemarkung: Konstanz
Flurstück: 1758/9 und 1758/17

Bauherr

Landkreis Konstanz
Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz



± 0,00 = +400,90 DHHN 2016 (170)

Datum	Maßstab	Plannummer
10.06.2022	1:100	24-F_S-GR-DAA-000-ARC-4-00-1416

Planverfasser

Franz und Sue ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 23/3, 1100 Wien; Telefon +43 1 941 52 65 - 61, office@franzundsue.at